

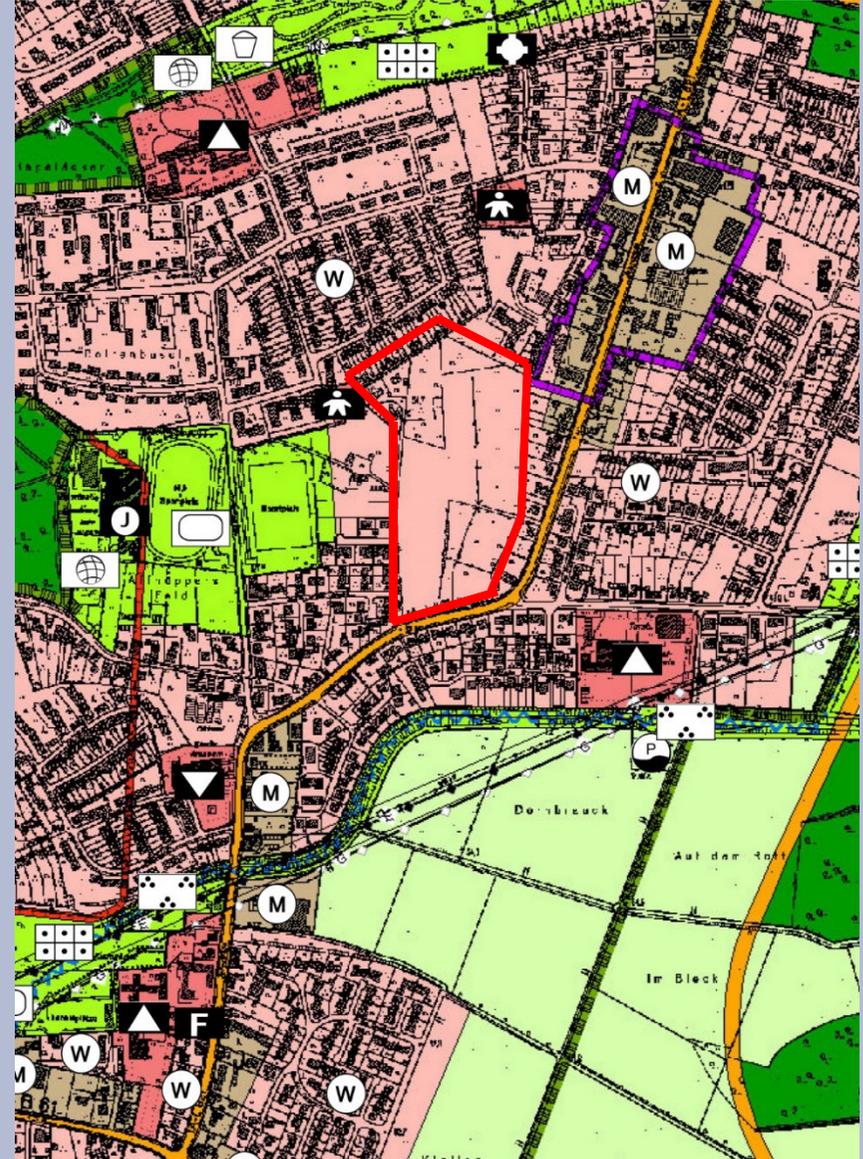
Wohnbauflächenentwicklung „Hermann-Stehr-Straße/Jahnstraße - Bergkamen“ Städtebauliches Konzept Sitzung des Fachausschusses am 15.09.2020



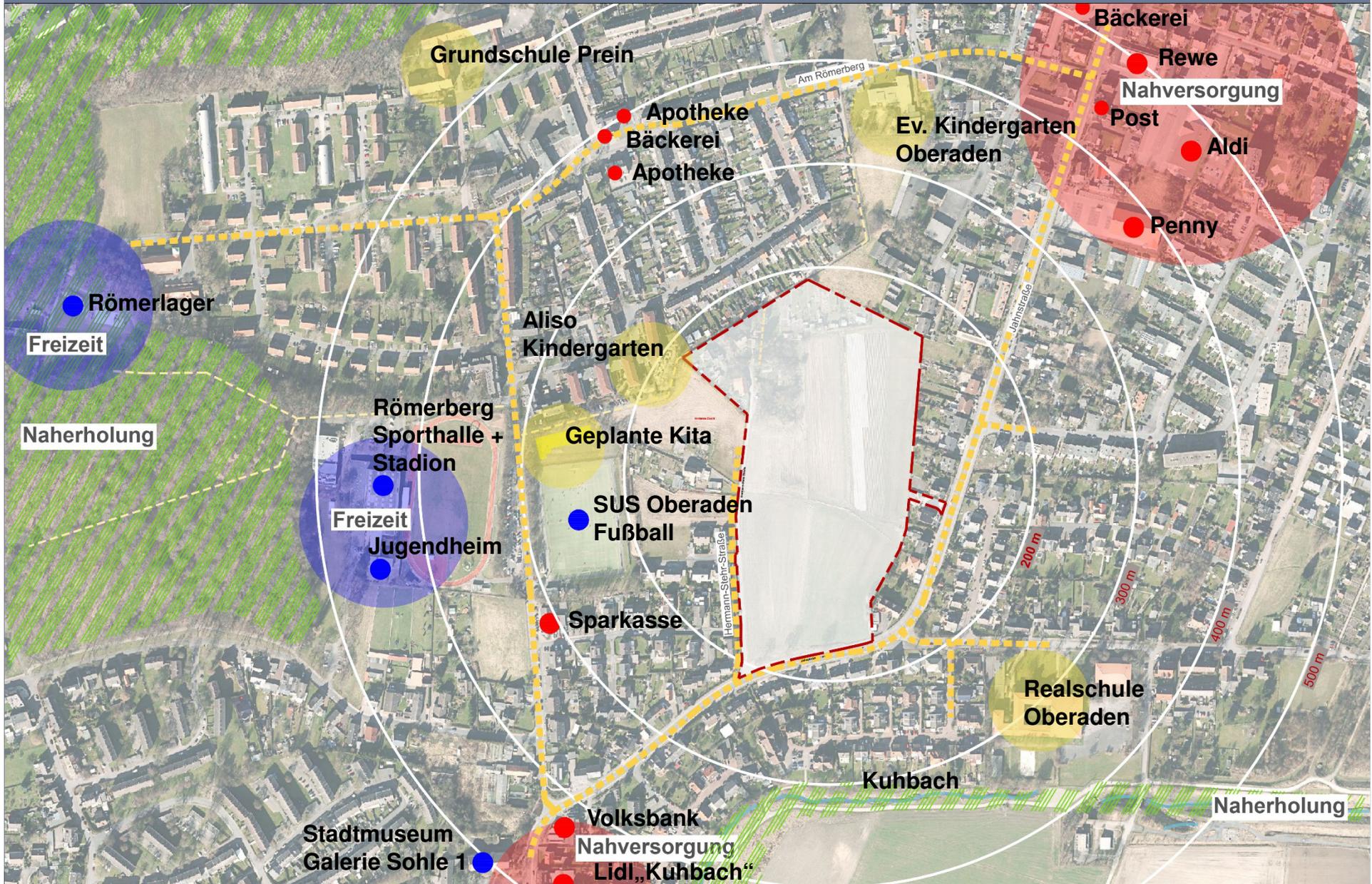
Regionalplan



Flächennutzungsplan



Bestandssituation – Versorgung und Infrastruktur



Verkehrsflächen – Äußere Erschließung

- Verbreiterung der Hermann-Stehr-Straße
- Äußere Erschließung über Jahnstraße



Städtebaulicher Entwurf

Städtebauliches Konzept Juni 2019

Planungsalternative mit
Regenrückhaltebecken



Städtebaulicher Entwurf

Städtebauliches Konzept September 2020



Städtebaulicher Entwurf

Städtebauliches Konzept September 2020





Die beta Baulandentwicklungsgesellschaft mbH entwickelt und vermarktet unbebaute oder ungenutzte Flächen zu Bauland und somit zu lebendigen Stadtquartieren.

Mit unserer Erfahrung sind wir zuverlässiger Projektpartner in allen Phasen der Quartiers- und Flächenentwicklung:

- Ankauf von ungenutzten Brachflächen und Inwertsetzung
- Projektentwicklung
- Erschließung der Flächen / Grundstücke
- Verkauf von baureifen und erschließungsbeitragsfreien Grundstücken

Diese Leistung wird sowohl für die beta Unternehmensgruppe als auch für Dritte erbracht.

Angefangen mit der Beschaffung und Erschließung von Grundstücken, über die Finanzierung und Versicherung, den Bau, bis hin zur Verwaltung oder Vermarktung und Bestandshaltung von Immobilien.

Jeder Netzwerkpartner ist Experte auf seinem Gebiet und fokussiert sich auf seine Kernkompetenzen.



beta BAULAND



beta EIGENHEIM



beta FINANZ



beta IMMOBILIEN



beta WOHNEN



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!