

Datum: 03.05.2017

Az.: 63 ev.

## Beschlussvorlage - öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr	16.05.2017

**Betreff:**

Neubau von 26 barrierefreien Wohnungen  
Baugrundstück: Marktstraße 1 - 3, 59192 Bergkamen

**Bestandteile dieser Vorlage sind:**

1. Das Deckblatt
2. Der Beschlussvorschlag und die Sachdarstellung
3. 2 Anlagen

Der Bürgermeister In Vertretung  Dr.-Ing. Peters Erster Beigeordneter	
---	--

Amtsleiter  Stankowski		
------------------------------	--	--

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr nimmt die Vorlage der Verwaltung zur Kenntnis.

**Sachdarstellung:**

Ein Investor plant, auf der Ostseite des Museumsplatzes in Bergkamen-Oberaden die heutige desolate Bebauung abzurechen und durch einen modernen barrierefreien Neubau mit 26 Wohneinheiten - wie im Lageplan (Anlage 1) dargestellt - zu ersetzen. Das Gebäude soll dreigeschossig zuzüglich eines Staffelgeschosses errichtet werden (s. Anlage 2).

Damit erfährt der Museumsplatz eine deutliche und längst überfällige städtebauliche Aufwertung.

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zulässig und fügt sich in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist über die Marktstraße gesichert. Das Vorhaben entspricht damit den Vorgaben des § 34 Abs. 1 BauGB. Die Verwaltung beabsichtigt, das Vorhaben zu genehmigen.