

Bebauungsplan Nr. OA 122 „Jahnstraße / Museumsplatz“

Abwägung frühzeitige Bürgerbeteiligung:

Die im Verfahrensschritt „frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB geäußerten Stellungnahmen während der Bürgerversammlung am 21.01.2015 einschließlich der Stellungnahmen der Verwaltung sind im Folgenden dargestellt.

Bebauungsplan Nr. OA 122 „Jahnstraße / Museumsplatz“		
Hier: Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zum Verfahrensschritt „Frühzeitige Bürgerbeteiligung“		
In der Bürgerversammlung am 21.01.2015 wurden Anregungen zu folgenden Themen/Bereichen geäußert:		Die Anregungen sind in den Bebauungsplan wie folgt eingeflossen:
1.	Höhe der Gebäude	• Die festgesetzten Gebäudehöhen wurden von der Bebauung an der Preinstraße aufgenommen. • An der Jahnstraße kann entsprechend den Festsetzungen eine Verdichtung der Bebauung erfolgen.
2.	Mischung verschiedener Bauformen	• Eine Mischung verschiedener Bauformen ist entsprechend den Festsetzungen möglich. • Die Baufelder sind so begrenzt, dass eine hohe Flexibilität bezüglich der Stellung und Ausrichtung der Gebäude ermöglicht wird. • Es werden lediglich Festsetzungen zu Gebäudehöhen getroffen, um so eine stimmige Höhenentwicklung auch ohne Vorgaben zur Geschossigkeit zu erreichen.
3.	Parkplätze	• Der private Stellplatzbedarf erfolgt auf den privaten Grundstücken. • Das Ein- und Ausfahrtverbot dient zur Sicherung von Stellplätzen in dem privaten Wohnweg.
4.	Altengerechtes Wohnen	• Nach den Festsetzungen ist ein altengerechtes Wohnens in dem Bereich möglich.
5.	Bessere Nutzung städtebaulicher Ränder im Bereich Museumsplatzes und Schaffung entsprechender Rahmenbedingungen	• Dies wird zur Kenntnis genommen und dem Kulturreferat weitergegeben.