

**Niederschrift Nummer STE/11/003**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung</b>	10.03.2015

<b>Sitzungsort</b>	<b>Sitzungsdauer</b>
Saal I des Ratstraktes	16:00 - 17:58 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender: Bernd Schäfer  
 Schriftführer: Falk Stankowski

Teilnehmer Funktion

**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Herr Knut Bommer	ordentl. Mitglied	
Herr Julian Deuse	ordentl. Mitglied	
Herr Michael Jürgens	ordentl. Mitglied	
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied	
Herr Christian Pollack	ordentl. Mitglied	
Herr Bernd Schäfer	ordentl. Mitglied	
Herr Kay Schulte	ordentl. Mitglied	
Herr Rüdiger Weiß	ordentl. Mitglied	bis 17.15 h
Frau Ulrike Weiß	stv. Mitglied	ab 17.15 h

**Christlich Demokratische Union**

Frau Annette Adams	ordentl. Mitglied	
Herr Maximilian Hellmich	ordentl. Mitglied	
Herr Marco Morten Pufke	stv. Mitglied	für ordentl. Mitglied Thomas Heinzl
Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied	

**Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Harald Sparringa	ordentl. Mitglied	
Herr Hans-Joachim Wehmann	ordentl. Mitglied	ab 16.30 h

**Freie Demokratische Partei**

Frau Angelika Lohmann-Begander	beratendes Mitglied	
--------------------------------	---------------------	--

**Von der Verwaltung nehmen teil**

Herr Roland Schäfer	Bürgermeister
Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Erster Beigeordneter
Herr Walter Kärger	Verwaltungsangestellter
Frau Simone Krämer	Verwaltungsangestellte
Frau Monika Lichtenhof	Verwaltungsangestellte
Herr Thomas Reichling	Amtsleiter Planung, Tiefbau, Umwelt Liegenschaften
Frau Christiane Reumke	Techn. Angestellte
Herr Falk Stankowski	Amtsleiter Bauberatung, Bauordnung und Hochbau, zugleich als Schriftführer

**Entschuldigt fehlen**

Frau Martina Eickhoff	ordentl. Mitglied
Herr Werner Engelhardt	ordentl. Mitglied
Herr Thomas Heinzl	ordentl. Mitglied
Herr Dennis Riller	stv. Mitglied
Herr Andre Rocholl	ordentl. Mitglied
Frau Claudia Thylmann	stv. Mitglied
Frau Susanne Turk	stv. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1	Bestellung eines Schriftführers	<b>11/0262</b>
2	Gewerbeflächenbedarf Bergkamen - Regionalplanerische Abstimmung mit dem RVR - mündlicher Bericht der Verwaltung	<b>11/0269</b>
3	Ausweisung von Windvorrangzonen - Aktueller Sachstand -	<b>11/0270</b>
4	Wasserstadt Aden - Aktueller Sachstand - mündlicher Bericht der Verwaltung	<b>11/0280</b>
5	Rahmenplan Büscherstraße / Landwehrstraße / Geschwister-Scholl-Straße	<b>11/0279</b>
6	Jahresbericht Wirtschaftsförderung und Tourismus 2014	<b>11/0276</b>
7	Einwohnerfragestunde	
8	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

**Öffentlicher Teil:****Tagesordnungspunkt 1:****Bestellung eines Schriftführers****Vorlage: 11/0262****Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung bestellt folgende Schriftführer:

Schriftführer	Herr Falk Stankowski
stellv. Schriftführerin	Frau Lisa Gerbe

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Gewerbeflächenbedarf Bergkamen  
- Regionalplanerische Abstimmung mit dem RVR -  
mündlicher Bericht der Verwaltung  
Vorlage: 11/0269**

Herr Dr.-Ing. Peters erläutert anhand einer Präsentation den Gewerbeflächenbedarf der Stadt Bergkamen. In dem mündlichen Vortrag wird über den aktuellen Sachstand der Regionalplanung des RVR berichtet, insbesondere über die Bedarfsanerkennung von gewerblichen Bauflächen durch den RVR im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalplans Ruhr. Danach bleibt der RVR bei der Stichtagsregelung 31.12.2013 und den bisherigen Verfahrensspielregeln bei der Neuaufstellung des Regionalplans. Unabhängig davon führe der Ansiedlungserfolg im Logistikpark A 2 zu einem kommunalen Bedarf in Höhe von ca. 10 ha. Im Rahmen einer FNP-Änderung / Fortschreibung des derzeit gültigen GEP könne auch vor Inkrafttreten des neuen Regionalplans des RVR eine neue gewerbliche Baufläche planungsrechtlich geändert werden. Die entsprechende Entscheidungshoheit liege diesbezüglich bei der Verbandsversammlung des RVR und dem Rat der Stadt Bergkamen.

Herr Stadtverordneter Weiß lobt die Verwaltung für die gute Arbeit in Bezug auf die Entwicklung von gewerblichen Bauflächen.

Herr Stadtverordneter Pufke merkt an, dass zum jetzigen Zeitpunkt noch kein konkretes Ergebnis vorliegt, da der Regionalplan bisher lediglich ein Verwaltungsentwurf sei. Herr Pufke lobt aber die Ausweisung von Suchräumen für mögliche Kooperationsstandorte. Herr Stadtverordneter Sparringa merkt kritisch an, dass die Nachfrage nach großen Gewerbeflächen sehr begrenzt sei. Die Suchräume seien mit besonderer Sorgfalt auszuwählen. Als negatives Beispiel nennt er die Entwicklung des Gewerbe-Areals „newPark“ in Datteln.

Der Vorsitzende Bernd Schäfer lobt die Entwicklung der gewerblichen Bauflächen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung nimmt den aktuellen Sachstandsbericht zur weiteren Entwicklung gewerblicher Bauflächen zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 3:****Ausweisung von Windvorrangzonen - Aktueller Sachstand -  
Vorlage: 11/0270**

Herr Reichling trägt anhand einer Präsentation den aktuellen Sachstand zur Ausweisung von Windvorrangzonen vor.

Herr Dr.-Ing. Peters fügt hinzu, dass aktuell ein Antrag für die Errichtung einer Windenergieanlage beim Kreis vorliegt.

Herr Stadtverordneter Sparringa fragt an, wann eine Flächenausweisung durch die Verwaltung erfolgt.

Herr Dr.-Ing. Peters sagt je nach Erlasslage und Rückkehr einer Sachbearbeiterin aus dem Mutterschaftsurlaub eine Flächenausweisung bis zur Sommerpause zu.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung nimmt den aktuellen Sachstandsbericht zur Ausweisung von Windvorrangzonen zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 4:****Wasserstadt Aden - Aktueller Sachstand -  
mündlicher Bericht der Verwaltung  
Vorlage: 11/0280**

Frau Reumke trägt anhand einer Präsentation den aktuellen Sachstand zum Planungsstand der Wasserstadt Aden vor.

Der Vorsitzende Herr Bernd Schäfer bedankt sich im Namen des Ausschusses bei Frau Reumke und dem Baudezernat für ihre Ausdauer und Geduld über den gesamten Zeitraum der Planung.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 5:****Rahmenplan Büscherstraße / Landwehrstraße / Geschwister-Scholl-Straße****Vorlage: 11/0279**

Herr Dr.-Ing. Peters erläutert anhand einer Präsentation den Beschlussvorschlag für den städtebaulichen Rahmenplan der Grundstücke zwischen Büscherstraße, Landwehrstraße und Geschwister-Scholl-Straße.

Herr Stadtverordneter Mittmann sieht die Rahmenplanung als sinnvoll an und begrüßt die privatinvestive Planung der Investoren. Die SPD-Fraktion wird dem Beschluss zur Rahmenplanung zustimmen.

Herr Stadtverordneter Pufke stimmt Herrn Mittmann zu und gibt an, dass die CDU-Fraktion dem Beschlussvorschlag zustimmen wird.

Herr Stadtverordneter Wehmann erklärt für sich und die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, dass der Rahmenplan mit der Einschränkung mitgetragen wird, dass die Zustimmung nicht für die Errichtung eines Alten- und Pflegeheimes innerhalb des Rahmenplanes gelte. Frau Lohmann-Begander als beratendes Mitglied gibt zu bedenken, dass der Standort unmittelbar an der Landwehrstraße aus Lärmschutzgründen nicht für die Errichtung eines Alten- und Pflegeheimes geeignet sei.

Herr Stadtverordneter Sparringa merkt an, dass die in der Rahmenplanung dargestellte Seniorenwohnanlage als Lärmschutz für die angrenzende Wohnbebauung dient. Des Weiteren sind die hohen Folgekosten für den Betrieb eines Alten- und Pflegeheimes nicht hinreichend berücksichtigt.

Herr Stadtverordneter Mittmann sieht durchaus Bedarf im Bereich bezahlbares Wohnen in Alten- und Pflegeheimen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung billigt den städtebaulichen Rahmenplan für die unbebauten Grundstücke zwischen Büscherstraße / Landwehrstraße / Geschwister-Scholl-Straße im Sinne der Anlage 1 als Grundlage für die weitere Entwicklung in diesem Bereich.

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit zugestimmt  
Enthaltung 1

**Tagesordnungspunkt 6:****Jahresbericht Wirtschaftsförderung und Tourismus 2014****Vorlage: 11/0276**

Herr Kärger erläutert anhand einer Präsentation den Jahresbericht der Wirtschaftsförderung. Er übergibt das Wort an Frau Krämer. Frau Krämer präsentiert den Jahresbericht Tourismus 2014 für die Stadt Bergkamen.

Herr Stadtverordneter Pufke bemängelt die Auslastung der Radstation am Busbahnhof. Er bittet um die Übernachtungszahlen des Jugendgästehauses. Frau Krämer sagt zu, die Zahlen bis zur nächsten Ausschusssitzung vorzulegen.

Herr Stadtverordneter Sparringa sieht die Radstation zur Förderung des Radverkehrs als notwendig an.

Herr Stadtverordneter Schulte dankt Frau Krämer und Herrn Kärger für Ihre Präsentation und begrüßt die Tourismusentwicklung. Zur Radstation merkt er an, dass eine Radstation zukunftsweisend ist und als Träger nur die Kommune in Frage kommt.

Frau Lohmann-Begander kritisiert die Entwicklung der Radstation.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung nimmt die Vorlage – Drucksache Nr. 11/0276 – zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

### **Tagesordnungspunkt 7:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

### **Tagesordnungspunkt 8:**

#### **Anfragen und Mitteilungen**

Herr Stadtverordneter Wehmann fragt an, warum der Beginn der Sitzung auf 16.00 Uhr verlegt wurde.

Der Vorsitzende Herr Schäfer begründet die Verlegung mit persönlichen Terminüberschneidungen und sagt zu, dass der Ausschuss in Zukunft wieder um 17.00 beginnt.

Herr Dr.-Ing. Peters berichtet über viele Rückmeldung zur Bürgerbefragung Nordberg und weist auf die Bürgerversammlung am 23.03.15 um 19.30 Uhr im Haus am Nordberg hin.

Bernd Schäfer  
Vorsitzender

Falk Stankowski  
Schriftführer