

Niederschrift Nummer UBV/10/028

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr	31.03.2014

Sitzungsort	Sitzungsdauer
Ratssaal des Ratstraktes	16:00 - 17:32 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Thomas Heinzl

Schriftführer: Michael Mosch

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Dirk Haverkamp	ordentl. Mitglied	
Herr Franz Herdring	stv. Vorsitzender	
Herr Günter Jung	ordentl. Mitglied	
Herr Michael Jürgens	stv. Mitglied	für ordentl. Mitglied Dieter Kress
Herr Heinz Mathwig	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied	
Herr Hartmut Ramin	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Reichelt	ordentl. Mitglied	
Herr Dennis Riller	stv. Mitglied	für ordentl. Mitglied Martina Eickhoff

Christlich Demokratische Union

Herr Thomas Heinzel	Vorsitzender
Herr Wolfgang Kerner	ordentl. Mitglied
Herr Gerd Miller	ordentl. Mitglied
Herr Martin Strunk	ordentl. Mitglied

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Hans-Joachim Wehmann	für ordentl. Mitglied Gökhan Kabaca
---------------------------	-------------------------------------

Freie Demokratische Partei

Herr Hans-Wolfgang Alph	ordentl. Mitglied
-------------------------	-------------------

BergAUF

Herr Jens Weiselowski

Als Gäste nehmen teil

Herr Kemper	Architekturbüro Planungsgruppe K aus Unna
Herr Igel	Architekturbüro Planungsgruppe K aus Unna
Herr Ulrich Godawa	stv. Mitglied

Von der Verwaltung nehmen teil

Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Techn. Beigeordneter
Herr Michael Mosch	Schriftführer
Herr Thomas Reichling	Stadtbaurat
Frau Christiane Schulte	Techn. Angestellte

Entschuldigt fehlen

Frau Martina Eickhoff	ordentl. Mitglied
Herr Florian Grziwotz	
Herr Alexander Homann	
Herr Gökhan Kabaca	ordentl. Mitglied
Herr Dieter Kress	ordentl. Mitglied
Herr Thomas Semmelmann	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Vorstellung der Planung des Feuerwehrgerätehauses Bergkamen-Rünthe durch das Architekturbüro Planungsgruppe K aus Unna	10/1443
2	Bebauungsplan Nr. OA 122 "Jahnstraße / Museumsplatz"; hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB	10/1444
3	Antrag auf Zurückstellung des Baugesuchs zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes mit Backshop auf dem Grundstück der Gemarkung Oberaden, Flur 9, Flurstück 1227	10/1445
4	Bebauungsplan Nr. WD 103 / II "Waldsiedlung Weddinghofen"; hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	10/1446
5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. BK 121 "VEP Nahversorgungsstandort Geschwister-Scholl-Straße"; hier: 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB 2. Billigung des Planentwurfes und der Begründung und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB	10/1442
6	Änderung des Bebauungsplanes Nr. OA 100 "An der Dorndelle" auf Antrag eines Anliegers	10/1389
7	Rettungswegsituation Schachtstraße	10/1441
8	Budget- und Produktbericht 2013	10/1422
9	Einwohnerfragestunde	
10	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:**Tagesordnungspunkt 1:****Vorstellung der Planung des Feuerwehrgerätehauses Bergkamen-Rünthe durch das Architekturbüro Planungsgruppe K aus Unna
Vorlage: 10/1443**

Herr Igel von der Planungsgruppe K stellt anhand eines Folienvortrages die aktuellen Zeichnungen und den geplanten Zeitablauf für die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses Rünthe vor.

Anschließend beantwortet Herr Igel Fragen zu Grundrissdetails und zum Graffiti-Schutz. Frau Schulte ergänzt auf Anfrage des Vorsitzenden, dass der Weg östlich des Feuerwehrgeländes, sollte er während der Bauarbeiten beschädigt werden, nachher wieder hergerichtet werde. Eine Beleuchtung des Weges sei in Zeiten eines Haushaltssicherungskonzeptes nicht vorgesehen.

Im Zusammenhang mit den anstehenden Aufträgen bittet der Technische Beigeordnete Dr.-Ing. Peters den Ausschuss, diese im Weg von Dringlichkeitsentscheidungen vergeben zu dürfen, da die Zeit bis zur konstituierenden Ratssitzung zu lang bemessen sei.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 2:**Bebauungsplan Nr. OA 122 "Jahnstraße / Museumsplatz";
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB
Vorlage: 10/1444**

Der Technische Beigeordnete Dr.-Ing. Peters bittet vorab um Zustimmung, die Tagesordnungspunkte 2 und 3 zusammen erörtern zu dürfen, da sie inhaltlich zusammen hängen. Hiergegen ergeben sich keine Einwendungen.

Anschließend erläutert er anhand eines Powerpointvortrages die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 2 und 3.

In den nachfolgenden Stellungnahmen der im Ausschuss vertretenen Fraktionen herrscht Einigkeit darüber, dass im Bereich der Jahnstraße in Oberaden keine Versorgungslücken herrschten und somit keine Notwendigkeit für weiteren Einzelhandel in Form eines Discounters bestehe. Der Technische Beigeordnete Dr.-Ing. Peters macht deutlich, dass über die Zurückstellung des Baugesuches gemäß § 15 BauGB durch die untere Bauaufsichtsbehörde entschieden wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. OA 122 „Jahnstraße / Museumsplatz“. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke der Gemarkung Oberaden, Flur 9, Flurstücke 62 und 1227 und wird begrenzt

- im Norden von der Preinstraße,
- im Osten von der Sugambrierstraße und der Jahnstraße,
- im Süden von der Marktstraße und
- im Westen von den Grundstücken Marktstraße 11, Am Osttor 16-19 und Preinstraße 5.

Die zeichnerische Darstellung in der Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 3:

**Antrag auf Zurückstellung des Baugesuchs zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes mit Backshop auf dem Grundstück der Gemarkung Oberaden, Flur 9, Flurstück 1227
Vorlage: 10/1445**

Siehe Top 2.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Bergkamen beantragt bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde, nach Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. OA 122 „Jahnstraße / Museumsplatz“ die Entscheidung über die Bauvoranfrage zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück der Gemarkung Oberaden, Flur 9, Flurstück 1227 gemäß § 15 BauGB auf Dauer eines Jahres zurückzustellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 4:

**Bebauungsplan Nr. WD 103 / II "Waldsiedlung Weddinghofen";
hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
Vorlage: 10/1446**

Der Technische Beigeordnete Dr.-Ing. Peters trägt die Vorlage der Verwaltung vor und geht dabei insbesondere auf die mittlerweile gelöste Problematik zur Sanierung des Bodens ein.

In der anschließenden Diskussion werden in erster Linie die Altlastensituation und deren Sanierung thematisiert. Hierzu ergänzt der Technische Beigeordnete, dass das Sanierungskonzept der Gutachter vom Kreis geprüft worden sei und alle gesetzlichen Grenzwerte eingehalten würden, so dass für die geplante Wohnnutzung keinerlei Bedenken bestünden. Letztlich sei es eine Verantwortung der Kommunen, brachliegende ehemalige Bergbauflächen wieder einer Nutzung zuzuführen und damit eine Inanspruchnahme von Freiraum für die Gewinnung von Wohnbauflächen zu vermeiden. Die Sanierungskosten würden nach dem Verursacherprinzip von der RAG MI getragen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt den Abwägungsvorschlag zum Verfahrensschritt „Beteiligung der Nachbargemeinden sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange“ entsprechend Sachdarstellung.

Der Rat der Stadt Bergkamen billigt den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. WD 103 II „Waldsiedlung“ einschließlich Begründung entsprechend Anlagen 2 und 3 und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Die Anlagen 2 und 3 sind Bestandteil des Beschlusses und somit der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt
Ja 15 Nein 1

Tagesordnungspunkt 5:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. BK 121 "VEP Nahversorgungsstandort
Geschwister-Scholl-Straße";
hier: 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
2. Billigung des Planentwurfes und der Begründung und Beschluss der Offenlage
gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 10/1442**

Der Technische Beigeordnete stellt die Planung vor und stellt dabei die Verkehrsanbindung in den Vordergrund.

In der anschließenden Beratung wird die Zufahrtsituation mit den gegenüberliegenden Ein- und Ausfahrten des vorhandenen Baumarkt-Parkplatzes und des geplanten Aldi-Marktes

kritisch gesehen. Ein Versatz der Ausfahrten mache nach Aussage des Technischen Beigeordneten sei dem gegenüber weniger sinnvoll, da eine vierarmige Kreuzung eine eindeutigere Verkehrsregelung hergebe. Man werde jedoch die Verkehrssituation beobachten und mit den Betreibern der Märkte, wenn nötig, andere Lösungsmöglichkeiten erörtern. Dieser weitergehende Regelungsbedarf werde in den Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan aufgenommen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung:

1. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. BK 121 „VEP Nahversorgungsstandort Geschwister-Scholl-Straße“ unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB.

Der Geltungsbereich wird begrenzt

- im Norden durch die Südseite der Landwehrstraße/L 664,
- im Osten durch die Geschwister-Scholl-Straße,
- im Süden und Westen durch die nördliche Grenze des Kuhbach-Grünzuges und seiner Verlängerung um 35 m nach Westen und von dort durch eine 72 m lange Linie nach Norden zur Südseite der Landwehrstraße.

2. Der Rat billigt den Bebauungsplanentwurf gem. Anlage 2 einschließlich Begründung gem. Anlage 3 dieser Vorlage und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Stattdessen werden gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in Rahmen der Offenlage beteiligt.

Die Anlagen 1 - 3 sind Bestandteil des Beschlusses und somit der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 6:

Änderung des Bebauungsplanes Nr. OA 100 "An der Dorndelle" auf Antrag eines Anliegers

Vorlage: 10/1389

Der Technische Beigeordnete Dr.-Ing. Peters erklärt, dass er der Vorlage nichts hinzuzufügen habe. Es gibt zu diesem Tagesordnungspunkt keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Bergkamen lehnt den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. OA 100 „An der Dorndelle“ ab.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 7:

**Rettungswegsituation Schachtstraße
Vorlage: 10/1441**

Der Technische Beigeordnete erläutert anhand von Luftbildern verschiedene Varianten zur Regelung des ruhenden Verkehrs in der Schachtstraße. Er verweist darauf, dass in der Variante 1 die in der Ausschuss-Präsentation gezeigte Sperrfläche an der Einmündung Schachtstraße/In der Dille aus technischen Gründen in der Vorlage nicht dargestellt werden konnte, aber Bestandteil der Beschlussvorlage der Verwaltung sei.

In den anschließenden Wortmeldungen der im Ausschuss vertretenen Fraktionen werden die Varianten kontrovers diskutiert. Favorisiert werden letztlich die Varianten 1 und 3, so dass auf Vorschlag des Vorsitzenden über beide Varianten abgestimmt wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr nimmt die Vorlage der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt die Durchführung der Variante 1 entsprechend der beigefügten Anlage.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt
Ja 10 Nein 5 Enthaltung 1

Tagesordnungspunkt 8:

**Budget- und Produktbericht 2013
Vorlage: 10/1422**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr nimmt die Vorlage – Drucksache Nr. 10/1422 – zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 9:

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 10:

Anfragen und Mitteilungen

Stadtverordneter Kerner bittet die Verwaltung, Einfluss auf die Abbruchmaßnahme Wohnturm zu nehmen, um die Arbeiten dort zu beschleunigen.

Der Technischen Beigeordnete Dr.-Ing. Peters lehnt mit Verweis auf die privatinvestive Baumaßnahme eine öffentliche Kommentierung ab, ist jedoch von der Durchführung des Projektes überzeugt.

Thomas Heinzl
Vorsitzender

Michael Mosch
Schriftführer