

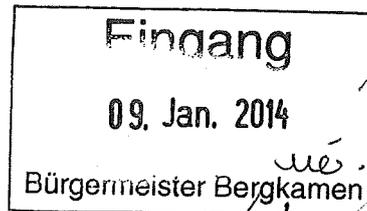
59192 Bergkamen, den 09. 01. 2014

Tel. [REDACTED]

An den Rat
der Stadt Bergkamen

Herrn Bürgermeister
Roland Schäfer

59192 Bergkamen



Betr.: Bebauungsplan OA 100 „An der Dorndelle“
hier: Antrag auf Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplans

Sehr geehrter Herr Schäfer,
sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrats,

ich beabsichtige eine Parzellierung meiner durch den Bebauungsplan noch nicht verplanten Restflächen und eine teilweise Nutzungsänderung, wie in der beiliegenden Anlage 1 dargestellt.

Begründung: Diese Flächen liegen jetzt brach, eine landwirtschaftliche Nutzung ist allein schon wegen der zu geringen Größe nicht mehr aussichtsreich. Eine Verwilderung und Verwahrlosung des Geländes wäre die Folge.

Ich beabsichtige daher, den Schutzstreifen der RWE-Hochspannungsleitung in Pflege zusammen mit meinem Wohnhausgrundstück [REDACTED] zu übernehmen und die sich daran nördlich bis zur jetzt vorgesehenen Bebauung anschließende Fläche als Gehölzstreifen, Baugrundstück und Gartenland zu verkaufen, siehe Anlage 2.

Eine Bauvoranfrage (siehe Anlage 3 + Lageplan) vom 05. 11. 2013 habe ich zurückgenommen, da ein positiver Bescheid wegen der Unvereinbarkeit mit den Festlegungen des Bebauungsplanes nicht erteilt werden konnte.

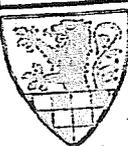
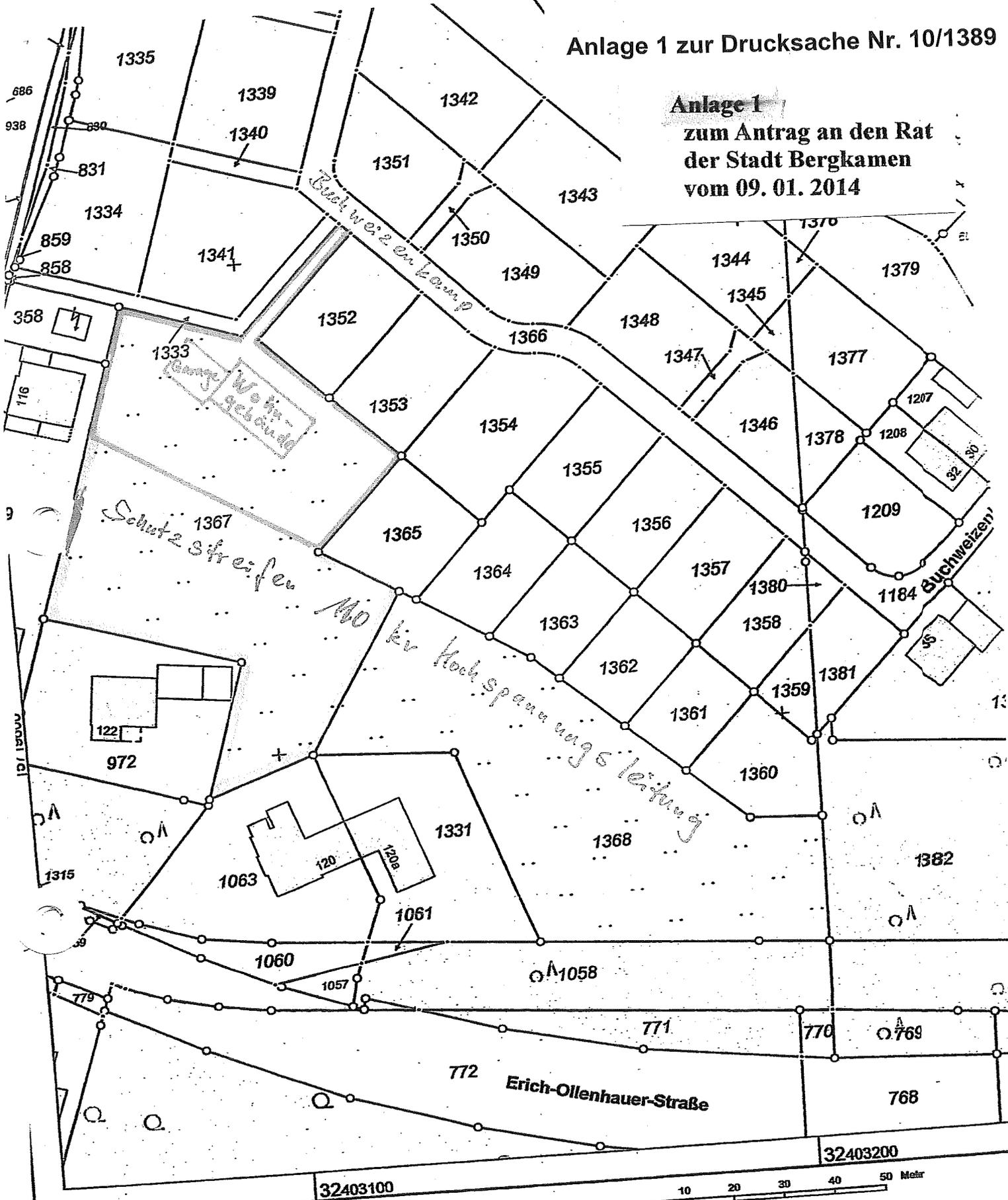
Ich beantrage daher jetzt beim Rat der Stadt Bergkamen eine entsprechende Änderung des Bebauungsplans wie in meinem Schreiben an das Amt für Planung, Tiefbau und Umwelt vom 05. 11. 2013 formuliert.

Mit freundlichem Gruß



Anlagen 1 - 3

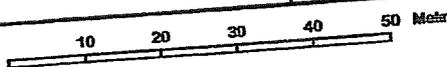
Anlage 1
zum Antrag an den Rat
der Stadt Bergkamen
vom 09. 01. 2014



Kreis Unna
Katasteramt
Friedrich-Ebert-Straße 17
59425 Unna

Flurstück: 1343 u.a.
Flur: 6
Gemarkung: Oberaden
Buchweizenkamp

Maßstab 1:1000



© Kreis Unna

Gefertigt im Auftrag des Kreises Unna durch:
Vermessungs-Katasteramt Unna, Friedrich-Ebert-Straße 17, 59425 Unna

Anlage 2
zum Antrag an den Rat
der Stadt Bergkamen
vom 09. 01. 2014

