

Niederschrift Nummer STE/10/017

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	04.12.2012

Sitzungsort	Sitzungsdauer
Ratssaal des Ratstraktes	16:00 - 17:55 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Gerhard Kampmeyer

Schriefführer: Michael Mosch

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Martin Blom	Stadtverordneter	für ordentl. Mitglied Christian Pollack u. stv. Mitglied Günter Jung
Herr Dirk Haverkamp	Stadtverordneter	für ordentl. Mitglied Uwe Radtke u. stv. Mitglied Julian _Deuse
Herr Franz Herdring	ordentl. Mitglied	
Herr Michael Jürgens	stv. Mitglied	für ordentl. Mitglied Rüdiger Weiß
Herr Gerhard Kampmeyer	Vorsitzender	
Herr Wolfgang Kerak	ordentl. Mitglied	
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied	
Herr Bernd Schäfer	ordentl. Mitglied	
Herr Kay Schulte	ordentl. Mitglied	

Christlich Demokratische Union

Herr Heinz-Werner Hake	ordentl. Mitglied	
Herr Thomas Heinzel	stv. Mitglied	für ordentl. Mitglied Elke Middendorf
Herr Johannes Hermann Stienen	ordentl. Mitglied	
Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied	

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Harald Sparringa	ordentliches Mitglied
-----------------------	-----------------------

Freie Demokratische Partei

Herr Andree Saatkamp	ordentl. Mitglied
----------------------	-------------------

BergAUF

Herr Werner Engelhardt	ordentl. Mitglied
------------------------	-------------------

Von der Verwaltung nehmen teil

Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Technischer Beigeordneter
Herr Berthold Boden	Techn.-Angestellter
Herr Karl-Heinz Heermann	Stadtoberverwaltungsrat
Herr Walter Kärger	Verw.-Angestellter
Herr Michael Mosch	Stadtbauamtsrat, zugleich Schriftführer

Als Gäste nehmen teil

Herr Hinrichsmeyer	Hinrichsmeyer Pilling GbR, Pos4 Architektur
Herr Pilling	Hinrichsmeyer Pilling GbR, Pos4 Architektur
Frau van der Jagt-Buitink	CharterHaus Real Estate GmbH
Herr Wechsler	CharterHaus Real Estate GmbH

Entschuldigt fehlen

Herr Julian Deuse	stv. Mitglied
Frau Martina Eickhoff	stv. Mitglied
Herr Günter Jung	stv. Mitglied
Frau Elke Middendorf	stv. Vorsitzende
Herr Christian Pollack	ordentl. Mitglied
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied
Herr Volker Weirich	ordentl. Mitglied
Herr Rüdiger Weiß	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Er bittet um Zustimmung, die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Punkt

3. Errichtung einer Moschee auf einem städt. Grundstück
 hier: Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrages
 - Drucksache Nr. 10/1045 -

zu erweitern.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	BergGalerie; Aktueller Sachstandsbericht durch CharterHaus/Architekturbüro Pos4	10/1037
2	Antrag der CDU-Fraktion vom 31.10.2012 Erstellung eines "Entwicklungsplanes für Freizeitreiterei Overberge-Süd"	10/1038
3	Errichtung einer Moschee auf einem städt. Grundstück hier: Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrages	10/1045
4	Einwohnerfragestunde	
5	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:**Tagesordnungspunkt 1:****BergGalerie;
Aktueller Sachstandsbericht durch CharterHaus/Architekturbüro Pos4
Vorlage: 10/1037**

Frau van der Jagt-Buitink von der Firma Charterhaus berichtet, dass sie am selben Tage die Nachricht ihres Notars erhalten habe, dass der Eigentumsübergang der Turmarkaden vollzogen worden sei. Anschließend stellt sie die neuen Architekten vom Büro pos4 vor. Herr Pilling vom Büro pos4 erläutert anhand eines Folienvortrages die neue Planung für die Berggalerie. In der folgenden Diskussion wird der Abriss des Wohnturmes thematisiert. Frau van der Jagt-Buitink erläutert, dass ihre Investoren den Abriss mit Hilfe von Fördermitteln favorisieren, ggf. sei aber auch eine freihändige Vergabe mit einer rein privaten Finanzierung denkbar. Die Vertreter der im Ausschuss vertretenen Fraktionen begrüßen im Weiteren in ihren jeweiligen Stellungnahmen die positive Entwicklung.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 2:**Antrag der CDU-Fraktion vom 31.10.2012
Erstellung eines "Entwicklungsplanes für Freizeitreiteri Overberge-Süd"
Vorlage: 10/1038**

Sachkundiger Bürger Wehmeier erläutert für die CDU-Fraktion den gestellten Antrag. Nach eingehender Diskussion erfolgt folgendes Abstimmungsergebnis:

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Bergkamen nimmt die Vorlage der Verwaltung zur Kenntnis und entscheidet über den vorliegenden Antrag nach dem Beratungsverlauf.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
Ja 4 Nein 10 Enthaltungen 2

Tagesordnungspunkt 3:

Errichtung einer Moschee auf einem städt. Grundstück

hier: Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrages

Vorlage: 10/1045

Herr Heermann trägt die Vorlage der Verwaltung vor. In der folgenden Diskussion wird angeregt, noch einmal über alternative Standorte für die Moschee nachzudenken sowie über eine direkte Anbindung an die Landwehrstraße über das südlich angrenzende Grundstück. Auch die Wahrung der nachbarlichen Belange wird besonders hervorgehoben. Hierbei regt der Stadtverordnete Engelhardt an, den Gebetsruf über eine Lautsprecheranlage aus Rücksicht auf die direkte Nachbarschaft zu unterbinden.

Technischer Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erklärt, dass die öffentlich-rechtliche Prüfung eines zu stellenden Bauantrages völlig unabhängig von der Entscheidung einer Grundstücksveräußerung ergehe und dass mit dem Bauherrn verabredet worden sei, eine eventuelle Baugenehmigung den benachbarten Eigentümern zuzustellen, um die Rechtsmittelfrist für eventuelle Klagen auszulösen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Bergkamen nimmt die Vorlage zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, dem Verein „Türkische Islamische Gemeinde zu Bergkamen – Zentralmoschee e. V.“ (DiTiB) **vorbehaltlich** des Ergebnisses des **baurechtlichen** Verfahrens mitzuteilen, dass die Stadt grundsätzlich bereit ist, das Grundstück zum Zwecke der Errichtung einer Moschee zu veräußern.

Die Vorlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt
Ja 12 Nein 4

Tagesordnungspunkt 4:

Einwohnerfragestunde

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Tagesordnungspunkt 5:**Anfragen und Mitteilungen**

Technischer Beigeordneter Dr.-Ing. Peters teilt mit, dass der Zuwendungsbescheid für die Fördermittel für die Wasserstadt Aden durch den Regierungspräsidenten Dr. Bollermann überreicht worden sei. Er enthalte verschiedene Module sowie ein Gesamttestat für die Wasserstadt, so dass sichergestellt sei, dass das Gesamtvolumen der beantragten Fördermittel erwartet werden könne.

Die Projektsteuerung werde extern vergeben, da die personellen Kapazitäten der Stadtverwaltung für die Realisierung eines derartigen Projektes nicht ausreichen.

Technischer Beigeordneter Dr.-Ing. Peters berichtet, dass die Beseitigung des Bahnüberganges L 821 Jahnstraße bereits im Entwurf des Bauprogramms von Straßen.NRW für das Jahr 2012 gestanden habe, jedoch sei aufgrund der Neuwahlen im Landtag nicht darüber abgestimmt worden. Über das Programm werde nun in 2013 abgestimmt. Im Übrigen verweist er auf die Zusage von Straßen.NRW, das Planfeststellungsverfahren 2013 zu eröffnen.

Technischer Beigeordneter Dr.-Ing. Peters informiert den Ausschuss darüber, dass die Stadtverwaltung eine Erstbewertung zu potentiellen Standorten für Windenergieanlagen vorgenommen habe. Dabei haben sich vorläufig 14 Windpotentialflächen ergeben. Um eine genaue Bewertung der Standorte vornehmen zu können, werde die Verwaltung ein externes Gutachten in Auftrag geben. Der Ausschuss begrüßt diese Vorgehensweise.

Gerhard Kampmeyer
Vorsitzender

Michael Mosch
Schriftführer