

**Niederschrift Nummer UBV/10/017**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>
<b>Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr</b>	26.06.2012

<b>Sitzungsort</b>	<b>Sitzungsdauer</b>
Ratssaal des Ratstraktes	14:30 - 15:45 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender: Thomas Heinzl  
 Schriftführer: Michael Mosch

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Herr Ulrich Godawa	stv. Mitglied
Herr Dirk Haverkamp	ordentl. Mitglied
Herr Franz Herdring	stv. Vorsitzender
Herr Günter Jung	ordentl. Mitglied
Herr Dieter Kress	ordentl. Mitglied
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied
Herr Hartmut Ramin	ordentl. Mitglied
Herr Uwe Reichelt	ordentl. Mitglied
Herr Dennis Riller	stv. Mitglied

**Christlich Demokratische Union**

Herr Thomas Heinzl	Vorsitzender
Herr Wolfgang Kerner	ordentl. Mitglied
Herr Gerd Miller	ordentl. Mitglied
Herr Martin Strunk	ordentl. Mitglied

**Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Hans-Joachim Wehmann	Stadtverordneter	für ordentliches Mitglied Gökhan Kabaca und stv. Mitglied Florian Grziwotz
---------------------------	------------------	--

**Freie Demokratische Partei**

Herr Andree Saatkamp	stv. Mitglied
----------------------	---------------

**Von der Verwaltung nehmen teil**

Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Techn. Beigeordneter
Herr Berthold Boden	Techn. Angestellter
Herr Michael Mosch	Stadtbauamtsrat, zugleich als Schriftführer
Herr Stephan Polplatz	Verw.-Angestellter

**Entschuldigt fehlen**

Herr Hans-Wolfgang Alph	ordentl. Mitglied
Herr Richard Bauer	stv. Mitglied
Herr Martin Blom	stv. Mitglied
Frau Martina Eickhoff	ordentl. Mitglied
Herr Erwin Flieger	ordentl. Mitglied
Herr Florian Grziwotz	stv. Mitglied
Herr Gökhan Kabaca	ordentl. Mitglied
Herr Heinz Mathwig	ordentl. Mitglied
Herr Andre Rocholl	stv. Mitglied
Herr Thomas Semmelmann	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1	Bebauungsplan Nr. OA 120 "Wasserstadt Aden" hier: Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	<b>10/0898</b>
2	Stadtumbaugebiet "Wasserstadt Aden" hier: Städtebauliches Entwicklungskonzept	<b>10/0913</b>
3	Fläche "Berliner Straße" zwischen den Straßen "Goekenheide" und "Am Hauptfriedhof" 1. Billigung des Rahmenplanes "Berliner Straße" im Ortsteil Weddinghofen 2. Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. WD 118 "Berliner Straße" 3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung	<b>10/0919</b>
4	Bebauungsplan Nr. RT 96 "Rünthe Ost" hier: 1. Billigung des Rahmenkonzeptes 2. Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	<b>10/0901</b>
5	Einwohnerfragestunde	
6	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

**Öffentlicher Teil:****Tagesordnungspunkt 1:****Bebauungsplan Nr. OA 120 "Wasserstadt Aden"****hier: Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB****Vorlage: 10/0898**

Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 stehen in einem engen sachlichen Zusammenhang. Aus diesem Grunde stellt Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters mit Zustimmung des Ausschusses übergreifend beide Themen ausführlich vor.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB auf Basis des geänderten städtebaulichen Rahmenplanes. Die Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in Form einer Bürgerversammlung und anschließendem Aushang im Amt für Planung, Tiefbau und Umwelt für die Dauer von zwei Wochen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**Tagesordnungspunkt 2:****Stadtumbaugebiet "Wasserstadt Aden"****hier: Städtebauliches Entwicklungskonzept****Vorlage: 10/0913****Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 171 b Abs. 2 BauGB zu erarbeiten, mit dem Ziel ein Stadtumbaugebiet für die Wasserstadt Aden festzulegen. Dazu sind die Eigentümer sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Fläche "Berliner Straße" zwischen den Straßen "Goekenheide" und "Am Hauptfriedhof"**

- 1. Billigung des Rahmenplanes "Berliner Straße" im Ortsteil Weddinghofen**
- 2. Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. WD 118 "Berliner Straße"**
- 3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

**Vorlage: 10/0919**

Techn. Angestellter Boden erläutert ausführlich die Verwaltungsvorlage.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung:

1. Der Rat der Stadt Bergkamen billigt die Rahmenplanung „Berliner Straße“ im Stadtteil Weddinghofen entsprechend Anlage 1.
2. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. WD 118 „Berliner Straße“ im Verfahren der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) für den in der Anlage 2 gekennzeichneten Geltungsbereich.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Bürgerversammlung durchzuführen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses und somit der Niederschrift.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**Tagesordnungspunkt 4:**

**Bebauungsplan Nr. RT 96 "Rünthe Ost"**

**hier:**

- 1. Billigung des Rahmenkonzeptes**
- 2. Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

**Vorlage: 10/0901**

Techn. Angestellter Boden stellt das Verfahren detailliert vor. Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters ergänzt, dass es sich bei den Interessenten für das SO „Möbelmarkt“ nicht um ein Großmöbelhaus, sondern eher um Deckung von Nischenbedarf wie Polstermöbel oder Küchen handelt. Die Inanspruchnahme des forstwirtschaftlich genutzten Grundstücks zugunsten des SO „Möbelmarkt“ wird kontrovers diskutiert.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung:

1. Der Rat billigt das in der Anlage 2 dargestellte Nutzungskonzept und beschließt, das Aufstellungsverfahren auf dieser Grundlage fortzuführen.
2. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB auf Basis des in Anlage 2 dargestellten Rahmenkonzeptes. Die Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in Form einer Auslegung im Amt für Planung, Tiefbau und Umwelt für die Dauer von zwei Wochen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt  
Enthaltung 1

### **Tagesordnungspunkt 5:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **Tagesordnungspunkt 6:**

#### **Anfragen und Mitteilungen**

Ausschussmitglied Herr Kerner erkundigt sich, wann die Fahrbahndecke der Goekenheide saniert wird. Hierzu erläutert Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters den aktuellen Sachstand. Eine Antwort des Straßenbaulastträgers Straßen.NRW steht noch aus.

Stadtverordneter Wehmann regt an, den Informations-Flyer zur Einführung der Wertstofftonne mehrsprachig zu verteilen. Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erwidert, die Verwaltung werde diese Anregung zuständigkeithalber an die GWA weiterleiten.