

Niederschrift Nummer UBV/10/007

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr	09.11.2010

Sitzungsort	Sitzungsdauer
Ratssaal des Ratstraktes	17:00 - 18:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Thomas Heinzl

Schriefführer: Franz Buhl

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Dirk Haverkamp	ordentl. Mitglied	
Herr Franz Herdring	stv. Vorsitzender	
Herr Günter Jung	ordentl. Mitglied	
Herr Dieter Kress	ordentl. Mitglied	
Herr Heinz Mathwig	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied	
Herr Hartmut Ramin	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Reichelt	ordentl. Mitglied	
Herr Dennis Riller	stv. Mitglied	für Eickhoff, Martina
Herr Thomas Semmelmann	ordentl. Mitglied	

Christlich Demokratische Union

Herr Thomas Heinzl	Vorsitzender	
Herr Wolfgang Kerner	ordentl. Mitglied	
Frau Sabine Saatkamp	stv. Mitglied	für Miller, Gerd

Herr Martin Strunk	ordentl. Mitglied
--------------------	-------------------

Grüne/GAL

Herr Steffen Bieder	ordentl. Mitglied
---------------------	-------------------

Freie Demokratische Partei

Herr Hans Alph	ordentl. Mitglied
----------------	-------------------

BergAUF

Herr Erwin Flieger	ordentl. Mitglied
--------------------	-------------------

Von der Verwaltung nehmen teil

Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Techn. Beigeordneter
Herr Franz Buhl	Stadtoberwaltungsrat zugleich als Schriftführer
Herr Karl-Heinz Heermann	Stadtoberverwaltungs- rat
Herr Stephan Polplatz	Verw.-Angestellter
Herr Martin Styrie	Städt. Baudirektor

Als Gäste nehmen teil

Michael Franke	Sachkundiger Bürger
Ulrich Godawa	Sachkundiger Bürger

Entschuldigt fehlen

Frau Martina Eickhoff	ordentl. Mitglied
Herr Gerd Miller	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Mit Zustimmung aller Mitglieder wird die Tagesordnung der heutigen Sitzung wie folgt erweitert:

Öffentlicher Teil:

5	Abschlussbetriebsplan für die Verfahrensfläche der Flotationsteiche Haus Aden 1/2 (Kanalband) - Landschafts- und artenschutzrechtliche Bewertung der Verfahrensfläche - hier: Stellungnahme der Stadt Bergkamen	10/0439
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Nichtöffentlicher Teil:

1	Ausbau des Rasenquartieres Q 32 am Parkfriedhof hier: Vergabe eines Auftrages	10/0438
2	Fenstersanierung an der Heide-/Burgschule hier: Vergabe eines Auftrages	10/0448

Es wird somit für die heutige Sitzung folgende neue Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil:**

1	Bebauungsplan RT 96 "Rünthe Ost" hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	10/0378
2	Satzung der Stadt Bergkamen über die Veränderungssperre im Ortsteil Bergkamen-Rünthe für einen Bereich des Bebauungsplanes Nr. RT 96 "Rünthe Ost"	10/0428
3	Personelle Besetzung der Baumkommission	10/0412
4	Unterschutzstellungsverfahren gem. § 3 DSchG NW; Objekt: Bergwerk Ost - ehemalige Zeche Monopol -, Schacht Grimberg 2, Rathenastr., 59192 Bergkamen	10/0421
5	Abschlussbetriebsplan für die Verfahrensfläche der Flotationsteiche Haus Aden 1/2 (Kanalband) - Landschafts- und artenschutzrechtliche Bewertung der Verfahrensfläche - hier: Stellungnahme der Stadt Bergkamen	10/0439
6	Genehmigungsfreiheit von Solaranlagen auf oder an Gebäuden	10/0435
7	Mündlicher Bericht über Tiefbaumaßnahmen	10/0426
8	Einwohnerfragestunde	
9	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:**Tagesordnungspunkt 1:****Bebauungsplan RT 96 "Rünthe Ost"****hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB****Vorlage: 10/0378**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert die Vorlage der Verwaltung ausführlich anhand einer Powerpoint-Präsentation. Er stellt noch einmal klar, dass Anlass der Planung die beabsichtigte Betriebsverlagerung der Firma Berlet sei. Das in der Vorlage der Verwaltung erwähnte Gutachten zur Zentrenverträglichkeit liege inzwischen vor. Danach ergeben sich keine negativen Auswirkungen sowohl auf die Zentren in der Stadt Bergkamen als auch in den Nachbarstädten. Sowohl das städt. Einzelhandelskonzept als auch das Einzelhandelskonzept östliches Ruhrgebiet werden durch das Vorhaben eingehalten. Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters beantwortet anschließend Fragen von Ausschussmitgliedern.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der in der Powerpoint-Präsentation gezeigte Plan von dem in der Vorlage beigefügten Plan abweicht. Der Techn. Beigeordnete erklärt hierzu, dass für die Beschlussfassung der der Vorlage beigefügte Plan sowie die Bezeichnung des Geltungsbereiches im Beschlussvorschlag entscheidend sind. Die Powerpoint-Präsentation werde daher entsprechend überarbeitet.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschlussvorschlag für den Rat:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. RT 96 "Rünthe Ost" der Stadt Bergkamen. Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- **im Norden**
durch die Südseite des Ostenhellwegs/L 736 von der Westseite der Industriestraße bis zur Westseite der Einmündung "Am Römerlager", durch die Nordseite des Ostenhellwegs/L 736 im Bereich der Einmündung "Am Römerlager", durch die Südseite des Ostenhellwegs/L 736 bis zum Fußweg zur Kreisstraße
- **im Osten**
durch die Westseite der Grundstücke Kreisstraße 22, Heidestraße 2, 4, 6 a, 8, "Am Römerlager" 3, Gartenstraße 12 und Gartenstraße 7
- **im Süden**
durch die Nordseite des Sandbochumer Weges von Grundstück Sandbochumer Weg 7 bis zur vorhandenen Fußwegeverbindung zur Straße "Am Römerlager", ab dort durch die Südseite des Sandbochumer Weges bis zur Kreuzung mit der K 16 und in Verlängerung bis auf die Westseite der K 16/Industriestraße
- **im Westen**
durch den Einmündungsbereich der Rünther Straße in die K 16/Industriestraße und durch die Westseite der Industriestraße/K 16 bis zum Ostenhellweg/L 736.

Der Geltungsbereich für den Bebauungsplan ist in der Anlage, die Bestandteil des

Beschlusses und somit der Niederschrift ist, dargestellt.

Das frühere Verfahren zur 13. Änderung des FNP wird nicht weiterverfolgt, da das Verfahren zur Neuaufstellung des FNP für die Gesamtstadt läuft.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 2:

Satzung der Stadt Bergkamen über die Veränderungssperre im Ortsteil Bergkamen-Rünthe für einen Bereich des Bebauungsplanes Nr. RT 96 "Rünthe Ost"
Vorlage: 10/0428

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert die Vorlage der Verwaltung anhand einer Powerpoint-Präsentation. Er stellt hierbei klar, dass der Anlass sowohl für die Neuplanung als auch für die Veränderungssperre für den dargestellten Geltungsbereich die Folgenutzung des ehemaligen Berlet-Standortes sei. Ein konkretes Nutzungskonzept für diese Fläche sei noch zu erarbeiten. Er beantwortet anschließend Fragen von Ausschussmitgliedern.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschlussvorschlag für den Rat:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die Satzung über die Veränderungssperre im Ortsteil Bergkamen-Rünthe für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. RT 96 "Rünthe Ost". Die Satzung ist als Anlage 1 Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 3:

Personelle Besetzung der Baumkommission
Vorlage: 10/0412

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert die Vorlage der Verwaltung und stellt hierbei klar, dass der Anlass für die Neubesetzung der Baumkommission die Zusammenlegung des bisherigen Umweltausschusses sowie des bisherigen Bauausschusses sei.

Stadtverordneter Bieder bemängelt, dass nicht alle Fraktionen beteiligt sind. Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters berichtet sodann über die letzte Tagung der Baumkommission am 26.10.2010.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr des Rates der Stadt Bergkamen benennt als Mitglieder der Baumkommission:

- Vorsitzender des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr – Herr Thomas Heinzl
- stv. Vorsitzender des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr – Herr Franz Herdring
- Ortsvorsteher/Ortsvorsteherin des jeweils betroffenen Stadtteils
- von der Verwaltung Techn. Angestellte Frank Ulrich Golz
Baumfachwirt Michael Bartusch

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt
Ja 15 Nein 2

Tagesordnungspunkt 4:

Unterschutzstellungsverfahren gem. § 3 DSchG NW;

Objekt: Bergwerk Ost - ehemalige Zeche Monopol -, Schacht Grimberg 2, Rathenastr., 59192 Bergkamen

Vorlage: 10/0421

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert die Vorlage der Verwaltung auch anhand einer Powerpoint-Präsentation. Er geht hierbei auch auf die finanziellen Auswirkungen der Unterschutzstellung ein und betont, dass hier zunächst der Eigentümer zur Instandsetzung verpflichtet sei.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr nimmt die Unterschutzstellung des Fördergerütes für Doppelförderung mit Schachthalle und Fördermaschinenhaus mit technischer Ausstattung, darunter eine Elektrofördermaschine für Dreiseilförderung einschl. Seile auf dem Gelände Rathenaustraße, Gemarkung Bergkamen, Flur 11, Flurstück 689 und 271 teilw. gem. § 3 DSchG in die Denkmalliste der Stadt Bergkamen zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 5:

Abschlussbetriebsplan für die Verfahrensfläche der Flotationsteiche Haus Aden 1/2 (Kanalband) - Landschafts- und artenschutzrechtliche Bewertung der Verfahrensfläche -

hier: Stellungnahme der Stadt Bergkamen

Vorlage: 10/0439

Städt. Baudirektor Styrie erläutert die Vorlage der Verwaltung auch anhand einer Powerpoint-Präsentation.

Er weist darauf hin, dass die Aufnahme des aktuellen Planungsstandes zur äußeren Erschließung des Gebietes in die Unterlagen zum Abschlussbetriebsplan ebenso eingefordert wird, wie die Übergabe von vorhandenen Erschließungsanlagen in einem technisch einwandfreien Zustand.

Während der Beratung dieses Tagesordnungspunktes wird die Sitzung kurz unterbrochen, um dem als Zuhörer anwesenden Landschaftswächter Herrn Kortmann für den Bereich der Halde die Gelegenheit zu einer Wortmeldung zu geben. Herr Kortmann regt sodann an, geplante Waldaufforstungen auch auf den Wiesenflächen im Osten der Bergehalde sowie auf den Wiesen im Beverseegebiet zu prüfen.

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters sagt eine entsprechende Überprüfung durch die Verwaltung zu. Die Sitzung wird sodann vom Vorsitzenden wieder eröffnet.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschlussvorschlag für den Rat:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die vorstehende Stellungnahme der Verwaltung als Stellungnahme der Stadt Bergkamen zu den vorgelegten Gutachten und Bilanzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 6:

Genehmigungsfreiheit von Solaranlagen auf oder an Gebäuden

Vorlage: 10/0435

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert die Vorlage der Verwaltung. Er stellt hierbei unter Bezugnahme auf die Erlasssituation fest, dass die bestehenden Anlagen auf privaten Wohngebäuden zur Deckung des Eigenstrombedarfes in allen Gebieten zulässig seien und Genehmigungsverfahren somit nicht erfordern.

Bei den im Stadtgebiet vorhandenen max. 10 Großanlagen müsse dagegen die Situation baurechtlich überprüft werden. Hier sei jedoch zunächst die angekündigte Änderung des BauGB durch den Bundesgesetzgeber sowie evtl. auch der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen durch den Landesgesetzgeber abzuwarten.

Stadtverordneter Kerner äußert seinen persönlichen Unmut über die seines Erachtens unzureichenden Regelungen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr nimmt den beigefügten Erlass des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen zum Thema von Solaranlagen auf oder an Gebäuden zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 7:

Mündlicher Bericht über Tiefbaumaßnahmen

Vorlage: 10/0426

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters berichtet über die durchgeführten Straßenbaumaßnahmen 2010. Eine Kurzfassung dieses Berichtes ist der Niederschrift als **Anlage 1** beigefügt.

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr nimmt den Bericht über Straßenbaumaßnahmen im Zeitraum 2010 zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 8:

Einwohnerfragestunde

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Tagesordnungspunkt 9:

Anfragen und Mitteilungen

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Thomas Heinzl
Vorsitzender

Franz Buhl
Schriftführer