



Bergkamen, 09.05.2008

Niederschrift Nummer STE/9/023

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	06.05.2008

Sitzungsort	Sitzungsdauer
Ratssaal des Ratstraktes	16:00 - 17:15 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Gerhard Kampmeyer

Schriftführer: Franz Buhl

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Martin Blom	ordentl. Mitglied
Herr Franz Herdring	ordentl. Mitglied
Herr Günter Jung	ordentl. Mitglied
Herr Gerhard Kampmeyer	Vorsitzende/r
Herr Wolfgang Kerak	ordentl. Mitglied
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied
Herr Kay Schulte	ordentl. Mitglied
Herr Volker Weirich	ordentl. Mitglied
Herr Rüdiger Weiß	ordentl. Mitglied

Christlich Demokratische Union

Frau Annette Adams	ordentl. Mitglied	
Frau Vanessa Eick	stv. Mitglied	für Eder, Thomas
Frau Elke Middendorf	stv. Vorsitzende	
Frau Helga Popeck	stv. Mitglied	für Kiel, Elsbeth
Herr Otto Popeck	ordentl. Mitglied	
Herr Johannes Hermann Stienen	ordentl. Mitglied	

Grüne/GAL

Herr Harald Sparringa	ordentl. Mitglied
-----------------------	-------------------

BergAUF

Herr Werner Engelhardt	beratendes Mitglied
------------------------	---------------------

Von der Verwaltung nehmen teil

Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Technischer Beigeordneter
Herr Bernd Roreger	Städt. Rechtsdirektor
Herr Martin Styrie	Städt. Baudirektor
Herr Manfred Turk	Fachdezernent Innere Verwaltung
Herr Franz Buhl	Schriftführer

Entschuldigt fehlen

Herr Thomas Eder	ordentl. Mitglied
Frau Elsbeth Kiel	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil:**

1	Leitziele zum Flächennutzungsplan 2025	9/1261
2	Aufhebung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen im Stadtteil Weddinghofen (Gewerbepark an der B 61 - Ostfeld) hier: 1. Aufhebungsbeschluss 2. Billigung des Verfahrens zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerversammlung	9/1262

3	25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen im Stadtteil Weddinghofen "Logistikpark A 2" hier: 1. Änderungsbeschluss 2. Billigung des Konzeptes und des Verfahrens zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	9/1263
4	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. WD 102 "Gewerbepark an der B 61 - Ostfeld" der Stadt Bergkamen hier: 1. Aufhebungsbeschluss 2. Billigung des Verfahrens zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	9/1264
5	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. WD 116 "Logistikpark A 2" der Stadt Bergkamen hier: 1. Aufstellungsbeschluss 2. Billigung des planerischen Konzeptes und des Verfahrens zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	9/1265
6	Einwohnerfragestunde	
7	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:**Tagesordnungspunkt 1:****Leitziele zum Flächennutzungsplan 2025****Vorlage: 9/1261**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert die Vorlage der Verwaltung und nimmt hierbei insbesondere Bezug auf die durchgeführten Bürgerbeteiligungen in den Werkstattgesprächen. Er weist darauf hin, dass unter Bezug auf das Angebot der Verwaltung, rechtzeitig eingehende Änderungswünsche der Fraktionen in den Leitzielentwurf einzuarbeiten, der Änderungsantrag der SPD-Fraktion bereits in die Vorlage eingearbeitet wurde und bezieht sich auf die entsprechende Erläuterung in der Sachdarstellung der Vorlage. Abschließend bittet er darum, die Leitziele zum Flächennutzungsplan nicht mit dem vom Stadtmarketing entwickelten Leitbild für die Stadt Bergkamen zu verwechseln.

Die Vertreter der im Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung vertretenen Fraktionen begründen sodann zum Teil ausführlich ihre Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

Stadtverordnete Frau Middendorf bemängelt für die CDU-Fraktion, dass der Antrag der SPD-Fraktion ohne politische Beteiligung und Abstimmung bereits in die Vorlage der Verwaltung eingearbeitet wurde. Die CDU-Fraktion sei mit der erfolgten Neuformulierung des Punktes D. 1. nicht einverstanden, werde aber das Gesamtkonzept mittragen.

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters bedankt sich abschließend für die breite Zustimmung zu den vorgestellten Leitzielen zum Flächennutzungsplan und weist darauf hin, dass die Umsetzung dieser Leitziele nach und nach konkret erfolgen werde.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Bergkamen:

Der Rat billigt den geänderten Entwurf für das Leitzieldokument. Die gesetzten Leitziele sollen die Grundlage für die weitere Erarbeitung des neuen Flächennutzungsplans bilden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 2:**Aufhebung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen im Stadtteil Weddinghofen (Gewerbepark an der B 61 - Ostfeld)****hier: 1. Aufhebungsbeschluss**

**2. Billigung des Verfahrens zur Durchführung der frühzeitigen
Bürgerversammlung
Vorlage: 9/1262**

Mit Zustimmung aller Mitglieder erläutert Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 2 bis einschl. 5 gemeinsam unter diesem Tagesordnungspunkt. Er weist hierbei insbesondere auf die erfolgte Abstimmung der Vorberatung dieser Verfahren im Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung mit dem Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen und Verkehr hin. Anschließend geht er detailliert auf die mit den Vertretern der Bürgerinitiative getroffenen Vereinbarungen ein und weist auf die erforderlichen rechtlichen Verfahrensschritte hin. Abschließend dankt er allen am gefundenen Kompromiss Beteiligten.

Die Vertreter der im Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung vertretenen Fraktionen nehmen anschließend zu den Vorlagen Stellung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Bergkamen:

1. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt, das Verfahren zur Aufhebung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen im Stadtteil Weddinghofen (Gewerbepark an der B 61 – Ostfeld) einzuleiten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Bürgerversammlung in Form einer Bürgerversammlung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 3:

**25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen im Stadtteil
Weddinghofen**

"Logistikpark A 2"

hier: 1. Änderungsbeschluss

**2. Billigung des Konzeptes und des Verfahrens zur Durchführung der
frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Vorlage: 9/1263

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt

Bergkamen:

1. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Bergkamen-Weddinghofen für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Bereich einzuleiten (25. Änderung des Flächennutzungsplanes).
2. Der Rat billigt das Konzept zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchzuführen. Die Bürgerbeteiligung soll in Form einer Bürgerversammlung erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 4:

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. WD 102 "Gewerbepark an der B 61 - Ostfeld" der Stadt Bergkamen

hier: 1. Aufhebungsbeschluss

2. Billigung des Verfahrens zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Vorlage: 9/1264

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Bergkamen:

1. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt, das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. WD 102 "Gewerbepark an der B 61 – Ostfeld" einzuleiten.
2. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt, die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer Bürgerversammlung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 5:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. WD 116 "Logistikpark A 2" der Stadt Bergkamen

hier: 1. Aufstellungsbeschluss

2. Billigung des planerischen Konzeptes und des Verfahrens zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Vorlage: 9/1265

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Bergkamen:

1. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. WD 116 "Logistikpark A 2" in der Stadt Bergkamen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

im Osten:

durch die Töddinghauser Straße von der Bundesautobahn A 2 bis zur Einmündung in die B 61/Lünener Straße

im Südwesten:

durch die B 61/Lünener Straße bis zur Anschlussstelle Kamen / Bergkamen der Bundesautobahn A 2

im Norden:

durch die Ostseite der BAB-Anschlussstelle Kamen / Bergkamen und die Südseite der Bundesautobahn A 2 bis in Höhe der Töddinghauser-Straßen-Brücke.

Der Geltungsbereich für den Bebauungsplan ist in der Anlage, die Bestandteil des Beschlusses und somit der Niederschrift ist, dargestellt.

2. Der Rat der Stadt Bergkamen billigt das städtebauliche Konzept zum Bebauungsplan Nr. WD 116 "Logistikpark A 2".

Die Verwaltung wird beauftragt auf dieser Basis die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchzuführen. Die Bürgerbeteiligung soll in Form einer Bürgerversammlung erfolgen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 6:**Einwohnerfragestunde**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Tagesordnungspunkt 7:**Anfragen und Mitteilungen**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters weist unter Bezugnahme auf eine Presseberichterstattung in der Westfälischen Rundschau darauf hin, dass entgegen den Pressedarstellungen bisher kein Bauantrag für die geplante Moschee in Bergkamen-Oberaden, Rotherbachstraße, vorliege. Es sei zwar Anfang 2006 ein positiver planungsrechtlicher Bauvorbescheid erteilt worden, der jedoch noch nicht zur Stellung eines konkreten Bauantrages geführt habe. Nach seinen Informationen sammle der Verein zurzeit zur Finanzierung der geplanten Moschee Spenden. Sobald ein konkreter Bauantrag bei der Verwaltung eingehen sollte, werde die Verwaltung darüber informieren.

Gerhard Kampmeyer
Vorsitzender

Franz Buhl
Schriftführer